

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C1 Centrum, inte tillfällig vistelse
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h2 Högsta nockhöjd är 6 meter.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 50 % av egenskapsområdet

Varsamhet

- k1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende sockel med synlig ballast, fasader i rött hålkälstegel fogade med simrishamnsfog, dörrumfattningar av travertin och tegel, entrédörrar av rostfritt stål, fönster vad gäller ursprungliga proportioner och indelning, takavvattning av koppar, flackt sadeltak med papp

- k2 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende fasader av rött tegel fogat med simrishamnsfog, flackt takfall med papp samt lanterniner, fönster vad gäller ursprungliga proportioner och indelning, lastbryggor och ramper som vittnar om byggnadens tidigare funktion som verkstad och lager
- k3 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende slätputsade fasader, fönsterproportioner och indelning, flackt takfall med papp

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar har avhjälpas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Skyddsplank ska finnas längs hela den östra planområdesgränsen mot fastigheten Malmkrossen 11. Skyddsplanket ska ha en minsta höjd på 3,0 meter över omgivande marknivå

Varsamhet

Ändringar och underhållsåtgärder på byggnad ska utföras varsamt med material som är anpassade efter byggnadens egenart och karaktär enligt k1, k2 och k3. Uttrycket med gestaltad byggnadsvolym ut mot gatan och tvärgående byggnadsvolymer av enklare karaktär innanför ska bibehållas

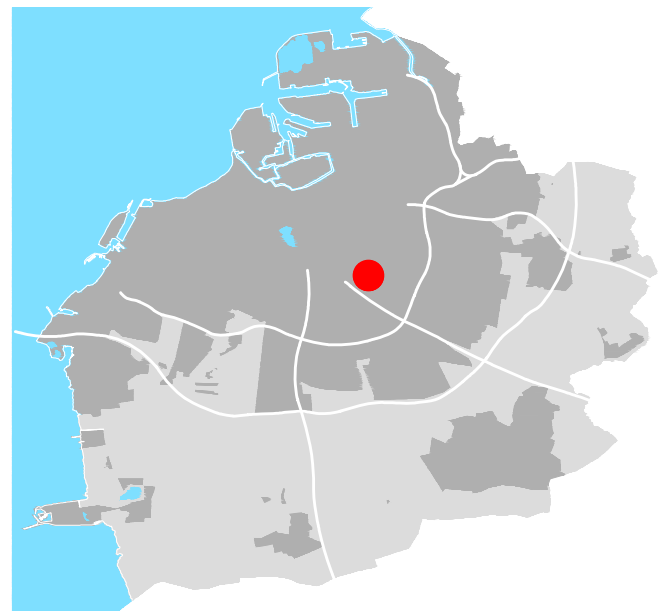
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyddsplank har uppförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från och med att detaljplanen får laga kraft

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-10-28

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

Detaljplan för fastigheten

Malmkrossen 13

i Sofielunds industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-01-21

Daniel Svanfelt
Enhetschef

Pauline Green
Planhandläggare



Datum för antagande
Betygar
Datum för laga kraft

Dp 5855